

17-0773-2020

79.3
скач
ошмет

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированному
застройщику «Преображенский 9»**

(наименование застройщика)

Красноярский край,

фамилия, имя, отчество – для граждан,

660077, г. Красноярск,

полное наименование организации – для

ул. 78 Добровольческой бригады, д. 15,

пом. 266, каб. 5

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2465334497

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **27 ОКТ 2020**
(внесение изменений в
наименование застройщика)

№ **24-308-65-2018**
от 07.05.2018

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Здание № 9 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	ООО «СибСтройЭксперт»

	государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-0328-17 от 25.12.2017 г.; от 04.02.2019 г. № 2120/1 Информация о дополнении к положительному заключению экспертизы от 25.12.2017 № 24-2-1-3-0328-17; № 24-2-1-2-003282-2020 от 11.02.2020 г.; от 23.04.2020 г. № 5744-2/ССЭ Информация о дополнении к положительному заключению негосударственной экспертизы; от 12.05.2020 г. № 5744/ССЭ Информация о дополнении к положительному заключению негосударственной экспертизы от 11.02.2020 г. № 24-2-1-2-003282-2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400415:76
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400415
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-19677 от 01.08.2019
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурный офис 1ЛН-ГРУП «Первая линия», 2017 г., ООО «МОНОЛИТПРОЕКТ», ООО «Аркон», 2019 г., шифр: ПЛ-395-15
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Здание № 9 со встроенными нежилыми помещениями	
	Общая площадь (кв. м):	35678,49
	Объем (куб. м):	143536,31
	Количество этажей (шт.):	8, 9, 10
	Площадь участка (кв. м):	18995,00
	в том числе подземной части (куб. м):	16748,94
	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	4645,70		
	Иные показатели:	этажность - 7, 8, 9; общая площадь квартир - 21523,21 м ² ; площадь квартир - 21058,92 м ² ; количество квартир - 244; площадь встроенных помещений офисов, помещения с возможностью размещения кафе, помещения с возможностью размещения бильярдной в подвале блок-секции №9 -3196,38 м ²		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция			
	Общая площадь (кв. м):	89,51	Площадь участка (кв. м):	18995,00
	Объем (куб. м):	540,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	106,31		
	Иные показатели:	-		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка			
	Общая площадь (кв. м):	4095,88	Площадь участка (кв. м):	18995,00
	Объем (куб. м):	14708,98	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Иные показатели:	количеств машин-мест - 104		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” августа 2024 г. в соответствии с _____ -

Руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature)

(подпись)

М.В. Волков
(расшифровка подписи)

“ 27 ” ОКТ 2020 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

Кор (Коракисова М.О.)
Кор (Коракисова М.О.)